

Số: 866 /TB-THADS

Liên Chiểu, ngày 31 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

Căn cứ Khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐST-DS ngày 03/4/2023 của Tòa án nhân dân quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 918/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2023 và số 911/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 41/QĐ-CCTHADS ngày 04/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, tp. Đà Nẵng,

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 231406806/ĐNG ngày 23 tháng 8 năm 2023 của Chi nhánh Công Ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2330/HĐĐG ngày 31/8/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu với Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu thông báo về việc đấu giá tài sản như sau:

**1. Tổ chức thực hiện việc đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt.

Địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

**2. Tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 164, tờ bản đồ số 224, địa chỉ thửa đất: Lô 38 KDC thu nhập thấp, phường Hòa Hiệp Nam, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CR 863022** do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 18/7/2019 cho bà Mai Thị Châu, đăng ký biến động chuyển nhượng cho bà Nguyễn Trần Thiên Diễm ngày 16/6/2022.

**3. Giá khởi điểm, phương thức, hình thức đấu giá:**

- Giá khởi điểm: **3.632.890.000đ**

- Phương thức đấu giá: Việc đấu giá thực hiện theo phương thức trả giá lên.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

**4. Thời hạn, địa điểm xem tài sản:**

- Thời hạn: Từ ngày 20/9/2023 đến ngày 22/9/2023.
- Địa điểm: Lô 38 KDC thu nhập thấp, phường Hòa Hiệp Nam, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng. (Lô 38 đường Xuân Thiều 12, phường Hòa Hiệp Nam, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng)

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký:**

- Thời gian: Từ ngày 06/9/2023 đến trước 16 giờ 30 ngày 26/9/2023.
- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 726.000.000đồng/hồ sơ.

**7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Thời gian: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 29/9/2023
- Địa điểm: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, quận Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng

**Nơi nhận:**

- Các bên đương sự, người có TS;
- Công TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Trang TTĐT Cục THADS tp. Đà Nẵng;
- Viện KSND q. Liên Chiểu;
- Lưu VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Chung**